

บทความเกี่ยวกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น:อำนาจหน้าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เรื่อง การควบคุมอาคารและการผังเมือง (การออกคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่มีต่อผู้ซื้ออาคารต่อจากเจ้าของเดิมซึ่งก่อสร้างหรือต่อเติมโดยฝ่าฝืนกฎหมาย)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการกับอาคารที่ก่อสร้างฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เช่น คำสั่งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร คำสั่งห้ามมิให้ใช้หรือเข้าไปในส่วนที่ก่อสร้างผิดแบบแปลน คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตดัดแปลงอาคาร คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารให้ถูกต้อง

ดังนั้น แม้ผู้ซื้ออาคารจะไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารที่เจ้าของเดิมกระทำฝ่าฝืนกฎหมายไว้ แต่หากขณะที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบว่าอาคารดังกล่าวมีการก่อสร้างหรือต่อเติมฝ่าฝืนกฎหมาย ผู้ซื้อได้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นย่อมมีอำนาจออกคำสั่งไปยังผู้ซื้อซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารคนปัจจุบันได้

หมายเหตุ

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

- (๑) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (๒) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (๓) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (๔) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (๕) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (๖) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

มาตรา ๔ นิยามคำว่า “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ที่ อ. ๕๗๗/๒๕๖๕

ที่มาข้อมูล:เพจ FACEBOOK สำนักงานศาลปกครอง <https://bit.ly/๓AfFwL๔>